

옥상방수 공사업체 선정 입찰공고

1. 상가 개요

- 1) 상가명 : 의류관(NC아울렛 엑스코점)
- 2) 소재지 : 대구광역시 북구 유통단지로14길 22
- 3) 상가규모 : 약 63,520㎡(지하2층, 지상4층)

2. 공사명 및 공사범위

- 1) 공사명 : 의류관 옥상 우레탄 방수공사
- 2) 공사범위
 - ① 1개동 옥상(약 2,500㎡)
 - ② 물량산출을 위한 면적산출은 업체실측을 요하며, 자세한 사항은 현장 설명회 시 배포하는 시방서를 참고하고 정확한 시공면적은 입찰참가자가 현장 확인 및 실측하여 입찰에 참여하여야 하며, 모든 책임은 참가자에게 있음.
 - ③ 책임방수 3년으로 함.

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 일반경쟁입찰, 최저가낙찰

4. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 아니한 업체
- 2) 전문건설 주력분야 도장, 습식, 방수공사업 면허등록업체
- 3) 현장설명회 참석업체

5. 입찰 제출서류

- 1) 사업자등록증 사본 1부.
- 2) 전문건설 주력분야 도장 및 습식방수업 면허증 사본 1부.
- 3) 법인등기부 등본 1부.
- 4) 인감증명서 및 사용인감계 각 1부.(대리인인 경우 위임장 포함)
- 5) 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부(공고일 이후 발행)
- 6) 공정거래법 위반사실 확인서 1부(공고일 이후 발행, 최근 6개월 이상)
- 7) 국세 및 지방세 납세증명서 1부.
- 8) 입찰서 및 산출내역서 각 1부(입찰가격은 부가세를 제외한 총금액 표기)

6. 현장설명회 및 입찰 일정

- 1) 현장설명회 : 2025. 4. 28(월) 오후 2시 조합사무실에서 개최
대표자는 신분증, 대리인은 명함, 재직증명서, 위임장 등 지참
- 2) 투찰 마감 : 2025. 5. 08(목) 오후 5시까지 조합사무실로 제출
※ 모든 서류는 의류관조합 사무실로 밀봉 제출(우편제출분은 14시까지 도착)
- 3) 개찰일시 및 장소 : 2025. 5. 09(금) 오후 2시 조합사무실
※ 사무실 사정에 따라 변동될 수 있으며 투찰업체 참관 가능

7. 낙찰자 선정 방법

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 의거 참가자격과 제출서류 등 제 요건을 충족한 업체에 한해 최저가로 응찰한 업체를 선정하여 개별 통보한다.
- 2) 동일 가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정함.
- 3) 낙찰업체의 참가자격 및 제출서류 미비 시 계약후에도 해지

8. 기타사항

- 1) 입찰자는 본 입찰에 관한 제반사항을 완전히 숙지한 것으로 간주되므로 사전 열람 및 검토하여 응찰하기 바라며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 2) 폐기물은 필히 외부 반출 허가를 득한 차량을 이용하여 운반한다.
- 3) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류 중 사업자 선정지침 국토교통부 고시 제2023-341호 제26조 입찰의 무효 또는 [별표3]에 해당하는 경우 계약 체결 이후라도 무효로 처리하며 해당 입찰자에게 유선으로 통보하며, 무효로 하는 입찰이 있는 경우도 유선통보한다.
- 4) 낙찰자는 낙찰금액의 10%의 계약보증금을 현금, 공제증권 또는 보증증권으로 납부하여야 하며 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시 입찰을 취소한다.
- 5) 하자담보책임기간은 공사완료 시점으로부터 3년으로 하고 낙찰금액의 10% 이상 현금 또는 하자이행보증증권을 공사완료 후 준공보고서와 함께 제출하여야 한다.
- 6) 참가 업체는 의류관사업협동조합 업체 선정 결정에 이의를 제기할 수 없으며, 기타 사항은 국토교통부 고시 제2023-341호에 따른다.
- 7) 기타 문의 사항은 당 의류관사업협동조합(☎ 053-662-9331)으로 연락.

2025. 04. 21.

대구종합유통단지 의류관사업협동조합

